

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-PTHADS(KV1)

An Giang, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 874/2025/TB-TA ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Thi hành án dân sự thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản của ông **Phạm Mạnh Hùng** và bà **Dương Thị Vân** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Địa chỉ: Số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 687590 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/01/2021 mang tên ông Phan Quốc Việt và bà Lê Thị Thanh Xuân được chỉnh lý biến động cho ông **Phạm Mạnh Hùng** và bà **Dương Thị Vân** ngày 07/04/2022. Chi tiết tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 137

+ Địa chỉ thửa đất: Lô P20-04, đường số 10, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

+ Diện tích đất ở đô thị: 137,5m².

- Công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở gia đình, diện tích xây dựng 75m², diện tích sàn 155,7m².

- Công trình xây dựng gắn liền với đất chưa được cấp chứng nhận sở hữu công trình: Nhà ở phía trước, diện tích xây dựng 30m²; nhà ở phía sau, diện tích xây dựng 32,5m².

- Mái che ban công lầu 1 (chưa hoàn công), diện tích xây dựng 15m².

Giá khởi điểm của tài sản: 2.795.049.000đ (Hai tỷ bảy chín mươi lăm triệu lẻ bốn chín nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 16/9/2025 tại nơi có tài sản Lô P20-04, đường số 10 (nay là đường Nguyễn Thành Thép), khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **16/9/2025** (giờ hành chính) tại Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ; nộp 10% trên giá khởi điểm, chuyển khoản từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **16/9/2025** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

Về bước giá tối thiểu: 10.000.0000 đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ ngày **19/9/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Điện thoại: 0918 79 94 79 **Thái Anh** – 0917.697.299 Chấp hành viên: **Lê Thành Được**.

Ghi chú: Đối với công trình xây dựng trên đất tự xây thêm, chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình. Nếu được cấp giấy chứng nhận sở hữu, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp giấy theo quy định.

Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT (06 bản), HSTHA.

